



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСПЕНСКИЙ РАЙОН**

Калинина ул., д.76 с.Успенское, Успенский район, Краснодарский край, 352450  
тел.: (86140) 5-80-20; факс (86140) 5-59-00;  
uspensky@mo.krasnodar.ru  
ОКПО 05053627 ОКОНХ 97610  
ИНН 2357003709 КПП 235701001

Главам сельских поселений  
муниципального образования  
Успенский район  
(по списку)

25.11.2020 № 01-17/5528  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые коллеги!

Государственной программой РФ «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 № 696, с 1 января 2020 г. введено мероприятие, направленное на улучшение жилищных условий семей, проживающих на сельских территориях, путем предоставления ипотечных кредитов (займов) по льготной ставке от 0,1 до 3 % годовых («Сельская ипотека»).

Правила предоставления субсидий кредитным организациям и АО «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам РФ на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.11.2019 № 1567 (в действующей редакции) (далее - Правила).

В соответствии с Правилами ипотечные кредиты предоставляются по льготной ставке до 3% годовых гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, размер кредита - до 3-х млн рублей, первоначальный взнос - от 10% от стоимости жилья, срок кредита - до 25 лет.

Министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края приказом от 13.12.2019 № 536 (изм. от 23.03.2020 № 64) утвержден Перечень сельских территорий для строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома) в рамках Правил, куда вошли сельские территории всех муниципальных образований, за исключением сельских населенных пунктов, входящих в состав городских округов города Краснодар (далее - Перечень).

С Перечнем можно ознакомиться на сайте министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.msh.krasnodar.ru](http://www.msh.krasnodar.ru)).

На территории Российской Федерации для участия в программе «Сельская ипотека» отобраны следующие банки: АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк, ПАО КБ «Центр-Инвест», ПАО «АК БАРС», Банк «ВБРР» (АО), АО «Банк ДОМ.РФ».

Обращаем внимание, что в Краснодарском крае финансирование физических лиц по программе «Сельская ипотека» осуществляет АО «Россельхозбанк» и ПАО КБ «Центр-Инвест».

По информации кредитных организаций за 9 месяцев 2020 г. в рамках программы «Сельская ипотека» 350 семей, проживающих в сельских территориях Краснодарского края, получили ипотечные кредиты по льготной ставке до 3% годовых на сумму 686,6 млн. рублей.

В целях дальнейшего эффективного развития инфраструктуры сельских территорий, улучшения жилищных условий граждан муниципальных образований, просим Вас разместить в средствах массовой информации (официальный сайт поселения, официальные аккаунты в социальных сетях), на информационных стендах, а также довести до жителей Вашего поселения о реализации программы «Сельская ипотека».

Информацию о проделанной работе по популяризации данной программы, просим предоставить в отдел экономики администрации муниципального образования Успенский район (кабинет 213) в срок до **01 декабря 2020 года**, на электронный адрес [irina\\_usp\\_adm@mail.ru](mailto:irina_usp_adm@mail.ru).

Заместитель главы  
муниципального образования  
Успенский район по вопросам  
экономического развития



В.В.Шевченко