**Газификация домовладения**

**Порядок и условия заключения договоров поставки газа с населением**

*Установлен «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549*

**Для заключения договора поставки газа Вам необходимо:**

1. Подготовить к эксплуатации внутридомовое газовое оборудование (газопровод, газоиспользующее оборудование, прибор учета газа) - сдать в эксплуатацию в райгаз;
2. Заключить договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (заключается со специализированной газораспределительной организацией - райгазом);
3. Собрать документы, необходимые для заключения договора (см. Перечень документов);
4. Сдать на участок ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар" по месту нахождения помещения, газоснабжение которого необходимо обеспечить, оферту (заявление) в письменной форме в 2-х экз.

Договор заключается только с собственником жилого помещения, либо с лицом, действующем от его имени, на основании доверенности.

Заявление (оферта) оформляется в 2-х экземплярах и регистрируется сотрудниками ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» в день поступления. Один экземпляр заявления остается в «Газпром межрегионгаз Краснодар», а другой возвращается заявителю с отметкой о дате принятия и представленных документов к рассмотрению.

Срок для проверки комплектности и правильности оформления представленных документов и достоверности содержащихся в них сведений - 1 месяц со дня регистрации заявления. Техническая возможность признается имеющейся, если на территории муниципального образования, где расположено помещение (жилой дом), газоснабжение которого необходимо обеспечить, имеется газораспределительная сеть, мощность которой позволяет газоснабжающей организации обеспечить подачу газа во исполнение всех заключенных ею договоров и к которой подключен газопровод, входящий в состав внутридомового газового оборудования заявителя.

Договор с заявителем заключается в письменной форме на неопределенный срок.

По желанию заявителя, изложенному в оферте, договор может быть заключен на указанный в ней срок.

Перечень документов, необходимых для заключения договора

1. Заявление физического лица на заключение договора (оферты). В заявлении следует указать:
   * паспортные данные
   * тип помещения, газоснабжение которого необходимо обеспечить (многоквартирный дом, жилой дом, надворные постройки индивидуального домовладения);
   * виды потребления газа (приготовление пищи, отопление, в том числе нежилых помещений, подогрев воды, приготовление кормов для животных);
   * количество лиц, проживающих в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить;
   * площадь жилых и нежилых отапливаемых помещений;
   * вид и количество сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве (при наличии);
   * перечень газоиспользующего оборудования;
   * тип установленного прибора учета газа, место его присоединения к входящему в состав внутридомового газового оборудования газопроводу, дата опломбирования прибора учета газа заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета газа (далее - поверка), а также установленный срок проведения очередной поверки;
   * меры социальной поддержки по оплате газа, предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданам, проживающим в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить (в случае предоставления таких мер).
2. Документы, подтверждающие указанные в заявлении сведения:
   * копия паспорта;
   * документ о праве собственности на дом или квартиру;
   * технический паспорт дома (для индивидуальных домовладений);
   * домовая книга или выписка из лицевого счета квартиросъемщика;
   * проект на газификацию дома (для индивидуальных домовладений);
   * паспорт счетчика газа;
   * копия договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении, заключенного со специализированной организацией (как правило - горрайгазом);
   * документы, подтверждающие предоставление гражданам, проживающим в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить, мер социальной поддержки по оплате газа (в случае предоставления таких мер).
3. Переоформление и расторжение договоров

После вступления в силу Постановления Правительства РФ № 549 от 21.07.2008 г. существенно изменились условия договора поставки газа, расширены права абонента. В связи с этим ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» рекомендует абонентам перезаключить договор поставки газа. Сделать это можно в офисах участков по работе с потребителями газа в муниципальных образованиях края. Для перезаключения договора гражданину, на чье имя был заключен договор в предыдущей редакции, необходимо представить документ, удостоверяющий личность (паспорт).

Изменение договора, в том числе изменение вида потребления газа, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к договору.

Абонент вправе в любое время расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии, если он полностью оплатил поставщику газа потребленный газ и расходы, связанные с проведением работ по отключению внутридомового газового оборудования от газораспределительной (присоединенной) сети. Договор признается расторгнутым со дня отключения внутридомового газового оборудования от газораспределительной (присоединенной) сети, что подтверждается актом об отключении, подписываемым сторонами с обязательным указанием даты отключения.

**Документы, подтверждающие указанные в заявлении сведения:**

* + Вы отказываетесь допускать его представителей (сотрудников ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар») для проведения проверки;
  + вы в течение 3 месяцев не оплачиваете или оплачиваете не полностью потребленный газ;
  + вы используете газовые приборы, не соответствующие тем, которые указанны в договоре;
  + вы используете газовые приборы не по назначению, с нарушением нормативных требований;
  + у Вас нет договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении, заключенного со специализированной организацией;
  + техническое состояние газовых приборов или газопровода-ввода по заключению специализированной организации, с которой абонент заключил договор о техническом обслуживании, создает угрозу возникновения аварии.

**Если Вы в течение 3-х месяцев со дня приостановления подачи газа не приняли мер по устранению причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа, договор может быть расторгнут в судебном порядке по иску поставщика газа.**