|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ** |
| **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКОГО РАЙОНА** |
| ***Часть 1 Основная часть Правила и область применения расчетных показателей*** |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **с. Успенское 2017 г.** |

**местные нормативы градостроительного проектирования ВОЛЬНЕСКОГО сельского поселения Успенского района**

**Часть 1**

**Основная часть**

**Правила и область**

**применения расчетных показателей**

**Исполнитель:** Отдел архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

Успенский район

Главный архитектор,

начальник отдела архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

Успенский район Ю.С. Леонтьева

**с. Успенское 2017 г.**

Содержание

[НОРМАТИВЫ 3](#_Toc491338091)

[ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКОГО РАЙОНА 3](#_Toc491338092)

 [1. Общие положения 3](#_Toc491338093)

 [РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 4](#_Toc491338094)

 [МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 4](#_Toc491338095)

# НОРМАТИВЫ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКОГО РАЙОНА

## 1. Общие положения

1.1. Назначение и область применения

Местные нормативы градостроительного проектирования Вольненского сельского поселения Успенского района Краснодарского края (Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП Вольнеского сельского поселения) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Вольненского сельского поселения Успенского района; используются органами местного самоуправления для принятия решений по развитию территорий и органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих Нормативов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Вольненского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели  устанавливаются для видов объектов местного значения сельского поселения, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 - КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

## РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Вольненского сельского поселения Успенского района.

| ОМЗ сельского поселения | Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения, единица измерения  | Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения |
| --- | --- | --- |
| В области культуры  |
| Объекты культурно-досугового назначения,из них: |  |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Уровень обеспеченности,кв. м площади пола | 50 на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка, кв. м | В составе жилого или общественного комплекса |
| Музеи | Уровень обеспеченности, объект | 1 для сельского поселения с населением до 10 тыс. человек |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | 3000 |
| Учреждения культуры клубного типа | Уровень обеспеченности, посетительских мест | 160 на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | 6000 |
| Библиотеки: |  |
| Сельская массовая библиотека | Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест на тыс. чел | при численности населения сельского поселения от 5 до 10 тыс. человек  | 4,5 - 5; 3 - 4 |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | 3000 |
| В области физической культуры и массового спорта |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень обеспеченности,кв. м общей площади  | 80 на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка,кв. м/тыс. человек | 3500  |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Уровень обеспеченности,кв. м общей площади  | 80 на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка, кв. м | В составе жилого или общественного комплекса |
| Плавательные бассейны | Уровень обеспеченности,кв. м зеркала воды | 25 на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек | 3500  |
| Плоскостные сооружения | Уровень обеспеченности,кв. м общей площади  | по заданию на проектирование  |
| Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек | 9000 |
| В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение |
| Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | Водоснабжение |
| Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, % | 100 |
| Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га | до 0,8 тыс. куб. м/сут. | 1,0 |
| свыше 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут. | 2,0 |
| свыше 12 до 32 тыс. куб. м/сут. | 3,0 |
| свыше 32 до 80 тыс. куб. м/сут. | 4,0 |
| свыше 80 до 125 тыс. куб. м/сут. | 6,0 |
| свыше 125 до 250 тыс. куб. м/сут. | 12,0 |
| свыше 250 до 400 тыс. куб. м/сут. | 18,0 |
| свыше 400 до 800 тыс. куб. м/сут. | 24,0 |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по водоснабжению приведены в таблицах А1, А2, А3, А4, А5 Приложения А. |
| Водоотведение |
| Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и этажной жилой застройки, %  | по заданию на проектирование |
| Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки, % | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.м/сут. | очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 тыс. куб. м/сут. | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут. | 4,0 | 3 | 3 |
| cвыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут. | 6,0 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 тыс. куб. м/сут. | 12,0 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 тыс. куб. м/сут. | 14,0 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 тыс. куб. м/сут. | 18,0 | 55 | - |
| Нормативы по водоотведению в жилых помещениях приведены в таблице А6 Приложения А. |
| Теплоснабжение |
| Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, % | 100 |
| Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности,га | до 5 Гкал/ч | 0,7 |
| свыше 5 до 10 Гкал/ч | 1,0 |
| свыше 10 до 50 Гкал/ч | на твердом топливе – 2,0на газомазутном топливе – 1,5 |
| свыше 50 до 100 Гкал/ч | на твердом топливе – 3,0на газомазутном топливе – 2,5 |
| свыше 100 до 200 Гкал/ч | на твердом топливе – 3,7на газомазутном топливе – 3,0 |
| свыше 200 до 400 Гкал/ч | на твердом топливе – 4,3на газомазутном топливе – 3,5 |
| Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов и зданий приведен в таблицах А7 и А8 приложения А. |
| Газоснабжение |
| Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, % | 100 |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га | при 10 тыс. т/год | 6,0 |
| при 20 тыс. т/год | 7,0 |
| при 40 тыс. т/год | 8,0 |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению приведены в таблицах А9 и А10 Приложения А. |
| Электроснабжение |
| Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, % | 100 |
| Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, кв.м | трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ | не более 150 |
| подстанции и переключательные пункты от 20 кВ до 35 кВ | не более 5000 |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению приведены в таблицах А11 и А12 Приложения А. |
| В области автомобильных дорог местного значения |
| Автомобильные дороги в границах сельского поселения  | Уровень автомобилизации населения по этапам, автомобилей, тыс. человек | I этап (2015-2025 годы) | 250 - 290 |
| II этап (2025-2030 годы) | 375 - 400 |
| Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц |
| Расчетная скорость движения, км/ч | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | 60 |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | 40 |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | 40 |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | 30 |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | 20 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | 30 |
| Ширина полосы движения, м | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | 3,5 |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | 3,5 |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | 3,0 |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | 2,75 |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | 2,75-3,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | 4,50 |
| Число полос движения | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | 2 |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | 2-3  |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | 2 |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | 2 |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | 1 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | 1 |
| Ширина пешеходной части тротуара, м | Поселковая дорога (связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети) | - |
| Главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке основная (связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениям) | 1,0-1,5 |
| Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами) | 1,0 |
| Проезд в жилой застройке (связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей) | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам) | - |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | Радиус закругления проезжей части, м |
| при новом строительстве | в условиях реконструкции |
| Магистральные улицы и дороги регулируемого движения | 8,0 | 6,0 |
| Улицы и дороги местного значения  | 5,0 | - |
| Транспортные площади  | 12,0 | 8,0 |
| Ширина боковых проездов, м | при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей  | не менее 7 |
| при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта  | 10,5 |
| при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта  | 11,25 |
| Стоянки для временного хранения легковых автомобилей | Число машино-мест на расчетную единицу | Объект | Расчетная единица | Число мест |
| Здания и сооружения |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 20 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | то же | 15 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 10 |
| Больницы | 100 коек | 5 |
| Поликлиники | 100 посещений | 3 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 5 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 7 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м | 100 кв. м торговой площади | 7 |
| Рынки | 50 торговых мест | 25 |
| Рестораны и кафе, клубы | 100 мест | 15 |
| Гостиницы | то же | 20 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик" | 10 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Лесопарки и заповедники | то же | 10 |
| Базы кратковременного отдыха | то же | 15 |
| Мотели и кемпинги | то же | по расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально - бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 10 |
| Станции технического обслуживания | Уровень обеспеченности, пост, автомобилей | 1 на 200 автомобилей |
| Размер земельного участка, га | на 10 постов | 1,0 |
| на 15 постов | 1,5  |
| на 25 постов | 2,0  |
| на 40 постов | 3,5  |
| Автозаправоч­ные станции | Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей | 1 на 1200 автомобилей |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки  | 0,1 |
| на 5 колонок  | 0,2 |
| на 7 колонок  | 0,3 |
| на 9 колонок  | 0,35 |
| на 11 колонок  | 0,4 |
| В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций |
| Пожарные депо | Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей | Для населенных пунктов с численностью населения: |
| до 5 тыс. человек  | 1 пожарное депо на 2 автомобиля |
| от 5 до 20 тыс. человек | 1 пожарное депо на 6 автомобилей |
| от 20 до 50 тыс. человек  | 2 пожарных депо на 6 автомобилей |
| Размер земельного участка, га | тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля | 0,55 |
| тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля | 0,85 |
| Объекты местного значения сельского поселения в иных областях: |
| В области развития жилищного строительства |
| Объекты жилищного строительства  | Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений, человек  | 23 |
| Площадь территории для предварительного определения селитебной территории, га | При застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире) |
| Площадь участка при доме, кв. м | Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га |
| 2000 | 0,25 - 0,27 |
| 1500 | 0,21 - 0,23 |
| 1200 | 0,17 - 0,20 |
| 1000 | 0,15 - 0,17 |
| 800 | 0,13 - 0,15 |
| 600 | 0,11 - 0,13 |
| 400 | 0,08 - 0,11 |
| При застройке секционными и блокированными домами без участков при квартире |
| Число этажей | Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га |
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |
| 4 | 0,02 |
| Примечания: 1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых. 2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения. |
| Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в зоне жилой застройки сельского поселения, га | Усадебные дома, в том числе с местами приложениятруда (включая площадь застройки) |
| предельный минимальный размер земельного участка | 0,1 |
| Одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки) |
| предельный минимальный размер земельного участка | 0,1 |
| Многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки) |
| предельный минимальный размер земельного участка на каждый блок | 0,04 |
| Плотность населения на территории жилой застройки, человек/кв. м | На территории жилой застройки усадебными домами с приквартирными участками в зависимости от размера земельного участка и среднего размера семьи: |
| Размер земельного участка, кв.м | Средний размер семьи, человек |
| 2,5 | 3,0  | 3,5  | 4,0  | 4,5  | 5,0  | 5,5 | 6,0 |
| 2000 | 10  | 12  | 14  | 16  | 18  | 20  | 22 | 24 |
| 1500 | 13  | 15  | 17  | 20  | 22  | 25  | 27 | 30 |
| 1200 | 17  | 21  | 23  | 25  | 28  | 32  | 33 | 37 |
| 1000 | 20  | 24  | 28  | 30  | 32  | 35  | 38 | 44 |
| 800 | 25  | 30  | 33  | 35  | 38  | 42  | 45 | 50 |
| 600 | 30  | 33  | 40  | 41  | 44  | 48  | 50 | 60 |
| 400 | 35  | 40  | 44  | 45  | 50  | 54  | 56 | 65 |
| Застройка секционными домами со средним размером семьи – 3 чел.: |
| 1 этаж | 130 |
| 2 этаж | 150 |
| 3 этаж | 170 |
| Плотность жилой застройки | Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более приведенных ниже значений |
| Тип жилой застройки | Размер земельного участка (кв.м) | Площадь жилого дома (кв. м общей площади) | Коэффициент застройки Кз | Коэффициент плотности застройки Кпз |
| Усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 - 1200 кв.м и более, с развитой хозяйственной частью | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |
| 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| Застройка коттеджного типа с участками размером не менее 400 кв.м и коттеджно-блокированного типа (2 – 4 -квартирные сблокированные дома) с участками размером не менее 300 кв.м с минимальной хозяйственной частью | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
| 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
| 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
| 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
| 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| Многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв.м | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |
| Примечание: При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м - коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований. |
| Площадь озелененной территории жилого района,кв. м/на 1человека | 6 |
| В области развития промышленности и сельского хозяйства |
| Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения  |
| Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения | Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов,кв. м/человек | Не менее 2,5  |
| Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек | продовольственных товаров  | 19 |
| непродовольственных товаров  | 193 |
| Размер земельного участка общетоварного склада,кв. м/1тыс. человек | продовольственных товаров | 60 |
| непродовольственных товаров | 580 |
| Вместимость специализированного склада, тонн | холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)  | 10 |
| фруктохранилища  | 90 |
| овощехранилища  | 90 |
| картофелехранилища  | 90 |
| Размер земельного участка специализированного склада,кв. м/1 тыс. человек | холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 25 |
| фруктохранилища, овощехранилища | 380 |
| овощехранилища | 380 |
| картофелехранилища | 380 |
| В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6. |
| Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива,кв. м/тыс. человек | Не менее 300  |
| Объекты сельскохозяйственного назначения | Размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кв. м | для ведения садоводства и под дачное строительство | 400  |
| для ведения животноводства | 1000  |
| для ведения коллективного огородничества | 600  |
| Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения, % | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
| Крупного рогатого скота | молочные при привязном содержании коров количество коров в стаде 50 – 60 процентов |
| на 400 коров | 51 - для зданий без чердаков45 - с используемыми чердаками |
| на 800 коров | 55 - для зданий без чердаков50 - с используемыми чердаками |
| количество коров в стаде 90 процентов |
| на 400 коров | 51 - для зданий без чердаков45 - с используемыми чердаками |
| на 800 и 1200 коров | 55 - для зданий без чердаков49 - с используемыми чердаками |
| молочные при беспривязном содержании коров количество коров в стаде 50, 60 и 90 процентов |
| на 800 коров | 53 |
| на 1200 коров | 56 |
| на 2000 коров | 60 |
| мясные и мясные репродукторные |
| на 800 и 1200 коров | 52 - при хранении грубых кормов и подстилки под навесами35 - при хранении грубых кормов и подстилки в скирдах |
| доращивания и откорма молодняка |
| на 6000 и 12000 скотомест | 45 |
| выращивание телят, доращивания и откорма молодняка |
| на 3000 скотомест | 41 |
| на 6000 скотомест | 46 |
| откормка крупного рогатого скота |
| на 1000 скотомест | 32 |
| на 2000 скотомест | 34 |
| на 3000 скотомест | 36 |
| на 6000 скотомест | 42 |
| откормочные площадки |
| на 2000 скотомест |  |
| на 4000 скотомест |  |
| племенные |
| молочные |
| на 400 коров | 45 |
| на 800 коров | 55 |
| мясные на 400, 600 и 800 коров | 40 |
| выращивания ремонтных телок |
| на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| на 3000 скотомест | 54 |
| на 6000 скотомест | 57 |
| Свиноводческие | товарные репродукторные |
| на 4000 голов | 36 |
| на 8000 голов | 43 |
| на 12000 голов | 47 |
| откормочные на 6000 и 12000 голов | 39 |
| с законченным производственным циклом |
| на 2000 голов | 32 |
| на 4000 голов | 37 |
| на 6000 и 12000 голов | 41 |
| племенные |
| на 100 маток | 38 |
| на 200 маток | 40 |
| на 300 маток | 50 |
| Овцеводческие | размещаемые на одной площадке шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные |
| на 2500 маток | 55 |
| на 5000 маток | 60 |
| на 4000 голов ремонтного молодняка | 66 |
| мясо-шерстные |
| на 2500 маток | 66 |
| на 2500 голов ремонтного молодняка | 62 |
| шубные на 1200 маток | 56 |
| откормочные |
| на 2500 голов | 65 |
| на 5000 голов | 74 |
| откормочные площадки для получения каракульчи на 5000 голов | 58 |
| с законченным оборотом стада мясо-шерстные на 2500 голов | 60 |
| мясо-шерстно-молочные на 2000 и 4000 голов | 63 |
| шубные на 1600 голов | 67 |
| Козоводческие | пуховые на 2500 голов | 63 |
| шерстные на 3600 голов | 64 |
| Птицеводческие | яичного направления |
| на 200 тыс. кур-несушек | 28 |
| на 300 тыс. кур-несушек | 32 |
| мясного направления бройлерные |
| на 3 и 6 млн. бройлеров | 27 - для многоэтажных зданий43 - для одноэтажных зданий |
| утиные на 65 тыс. утят | 31 |
| индейководческие на 250 тыс. индюшат | 24 |
| племенные яичного направления |
| племзавод на 50 тыс. кур: |
| зона взрослой птицы | 25 |
| зона ремонтного молодняка | 28 |
| племенные мясного направленияплемзавод на 50 тыс. кур: |
| зона взрослой птицы | 25 |
| зона ремонтного молодняка | 25 |
| Звероводческие и кролиководческие | звероводческие | 21 |
| кролиководческие | 22 |
| Тепличные | многолетние теплицы общей площадью |
| 6 га | 54 |
| 12 га | 56 |
| 18, 24 и 30 га | 60 |
| однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га | 41 |
| По ремонту сельскохозяйственной техники | центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком |
| на 25 тракторов | 25 |
| на 50 и 75 тракторов | 28 |
| на 100 тракторов | 31 |
| на 150 и 200 тракторов | 35 |
| пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком |
| на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| на 40 и более тракторов | 38 |
| Прочие предприятия | по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| комбикормовые | 27 |
| по хранению семян и зерна | 28 |
| В области организации мест захоронения |  | 0,24Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается |
| Кладбища традиционного захоронения  | Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел. | 0,24Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается |
| Минимальные расстояния, м  | До стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций | при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300:от 20 до 40 га – 500. |
| Кладбища для погребения после кремации  | Минимальные расстояния, м  | 100 |
| Размер земельного участка, га/1 тыс. чел. | 0,02 |
| Иные виды объектов местного значения сельского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения |
| В области благоустройства (озеленения) территории |  | 8  |
| Объекты озеленения общего пользования  | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека | 12 |
| Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га  | парки | 10 |
| сады  | 3 |
| скверы  | 0,5 |
| Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %  | 70 %  |
| В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень обеспеченности/ кв. м площади торговых объектов | 207,0 на 1 тыс. человек, в т. ч.  |
| продовольственных товаров  | 63,2 на 1 тыс. человек |
| непродовольственных товаров | 143,8 на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка/ га | на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади: |
| до 250 кв. м | 0,08 га |
| 250-650 кв. м | 0,08-0,06 га |
| 650-1500 кв. м | 0,06-0,04 га |
| 1500-3500 кв. м | 0,04-0,02 га |
| свыше 3500 кв. м | 0,02 га |
| Предприятия общественного питания | Уровень обеспеченности/место | 40 мест на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка/га | на 100 мест, при числе мест: |
| до 50 мест | 0,2-0,25 га |
| 50-150 мест | 0,15-0,2 га  |
| свыше 150 мест | 0,1 га |
| В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень обеспеченности/рабочее место | 7 рабочих мест на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка/га | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  |
| 10-50 | 0,1-0,2 га |
| 50-150 | 0,05-0,08 га |
| свыше 150 | 0,03-0,04 га |
| Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект |
| Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах |
| Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах | Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м | Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):  |
| для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа  | не менее 15  |
| для жилых зданий высотой 4 этажа  | не менее 20  |
| между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат  | не менее 10  |
| На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 |
| В зонах жилой застройки сельского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее:  |
| от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки  | 3 |
| от построек для содержания скота и птицы  | 4 |
| от бани, гаража и других построек  | 1 |
| от выгребных ям и надворных туалетов  | 4 |
| от стволов высокорослых деревьев  | 4 |
| от стволов среднерослых деревьев  | 2 |
| от кустарника  | 1 |
| Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до бань, выгребных ям и надворных туалетов, расположенных на соседних земельных участках, следует принимать не менее:  |
| от выгребных ям и надворных туалетов | 12 |
| от бань | 8 |
| Минимально допустимое расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее: |
| Поголовье, шт | Разрыв, м |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики - матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 | 10 |
| 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 | 20 |
| 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 | 30 |
| 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 | 40 |
| Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:  |
| до 2 блоков  | 15 |
| от 3 до 8 блоков  | 25 |
| от 9 до 30 блоков  | 50 |
| В области связи и информатизации |
| Антенно-мачтовые сооружения | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения/га | от 0,3  |

Таблица 2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Вольненского сельского поселения

| ОМЗ сельского поселения | Расчетные показатели ОМЗ сельского поселения, единица измерения  | Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ сельского поселения |
| --- | --- | --- |
| В области физической культуры и массового спорта |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Уровень территориальной доступности для населения, м | Пешеходная доступность: 500 |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень территориальной доступности для населения, м | Пешеходная доступность: 1500 |
| В области автомобильных дорог местного значения |
| Автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м | 800 |
| В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций |
| Пожарные депо | Уровень территориальной доступности для населения, м, время прибытия пожарного подразделения | Не более 3000 мНе более 20 минут |
| В области благоустройства (озеленения) территории |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень территориальной доступности для населения, мин., м | Для парков  | не более 20 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1350 м; |
| Для садов, скверов | не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м |
| В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания: 500 |
| Предприятия общественного питания | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания: 2000 |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень территориальной доступности для населения, м | Радиус обслуживания: 2000 |

Глава муниципального

образования Успенский район Г.К. Бахилин