

**Совет Вольненского сельского поселения**

**Успенского района**

**ПРОЕКТ**

РЕШЕНИЯ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

с. Вольное

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета Вольненского сельского поселения Успенского района от 26.12.2019г. № 29 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Вольненского сельского поселения Успенского района, включенного в Перечень муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Вольненском сельском поселения Успенского района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Совет Вольненского сельского поселения Успенского района, решил:

1. Внести изменения и дополнения в решение Совета Вольненского сельского поселения Успенского района от 26.12.2019г. № 29 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Вольненского сельского поселения Успенского района, включенного в Перечень муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Решение), изложив приложение к данному Решению в следующей редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом Вольненского сельского поселения Успенского района и разместить на официальном сайте Вольненского сельского поселения Успенского района.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по социально-экономическим вопросам и бюджету, финансам, налогам и распоряжению муниципальной собственностью Совета Вольненского сельского поселения Успенского района.

4. Решение вступает в силу на следующий день со дня его официального обнародования.

Глава Вольненского

сельского поселения

Успенского района Д.А. Кочура

Председатель Совета Вольненского

Сельского поселения

Успенского района А.М. Порутчикова

«Приложение

к решению Совета

Вольненского сельского поселения

Успенского района

**Порядок**

**и условия предоставления в аренду муниципального имущества Вольненского сельского поселения Успенского района, включенного в Перечень муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок регламентирует условия предоставления в аренду муниципального имущества Вольненского сельского поселения Успенского района, включенного в Перечень муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, должно использоваться по целевому назначению.

1.4. Запрещается продажа имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, а так же физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», арендующих это имущество.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ВОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКОГО РАЙОНА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА.

2.1. Передача во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с федеральными законами, решением Совета Вольненского сельского поселения Успенского района от 3 декабря 2011 года №156 «**Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Вольненское сельское Успенского района» (с изменениями и дополнениями)**.

2.2. Предоставление в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего бизнеса, а так же физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду помещений, включенных в перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным [статьей 4](http://municipal.garant.ru/document?id=12054854&sub=4) и статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.4. При определении размера арендной платы производится независимая оценка.

2.5. Не могут претендовать на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, субъекты малого и среднего бизнеса, а так же физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджет всех уровней и во внебюджетные фонды;

- сообщившие о себе недостоверные сведения.

2.6. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.»

Глава Вольненского

сельского поселения

Успенского района Д.А. Кочура

Председатель Совета Вольненского

Сельского поселения

Успенского района А.М. Порутчикова